COMUNE DI VILLABATE

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE II – FINANZE E TRIBUTI

Sig. _____

Allegato all'atto n. _____/2026 ***(CF:_____)***

_____

INVITO ALLA DEFINIZIONE AGEVOLATA

(Ai sensi della Legge 30 dicembre 2025, n. 199 e del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 29/09/2026)

Gentile Contribuente,
il Comune di Villabate ha introdotto una misura straordinaria di definizione agevolata per favorire la regolarizzazione delle pendenze relative ai tributi comunali e alle entrate patrimoniali per le annualità d'imposta 2013/2025. Per le annualità d'imposta precedenti è attiva - fino al 15/12/2026 - la rottamazione quinquies gestita da AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE – ADER.

Dall'analisi delle banche dati dell'Ente e come si evince dal seguente prospetto, a Suo carico risulta un debito tributario correlato ad atti impositivi già notificati dal Comune ovvero a situazioni di omessi/carenti versamenti per gli anni 2021/2025. La presente comunicazione consente di estinguere tale debito beneficiando di importanti agevolazioni, consistenti nell'**azzeramento di sanzioni e interessi**, mentre **resta dovuto esclusivamente il tributo a titolo di quota capitale, oltre alle spese di notifica e di procedura**.

OGGETTO DELLA POSIZIONE DEBITORIA PROPOSTA

Di seguito si riporta il dettaglio delle somme dovute individuate ai fini della definizione:

PARTITA	Tipo Tributo / Entrata	Annualità	Atto di riferimento/Oggetto	Quota Capitale (€)	SANZIONI ED INTERESSI €/€ (*)	Spese di notifica / Procedura	TOTALE DOVUTO (€)
	[Es. TARI / IMU]	[2019-2025]	[Accertamento / Ingiunzione / Omesso versamento]	[Importo]	[Importo]/ [Importo]	[Importo]	[Somma]
TOTALE IMPORTI DOVUTI				[Importo]	[Importo]/ [Importo]	[Importo]	[Importo]

*** da azzerare a seguito della definizione agevolata**

Se la posizione debitoria comprende più annualità o più atti, è possibile definire anche solo una parte di essi, indicandoli specificamente nell'istanza. Inoltre, è necessario segnalare eventuali difformità od incompletezze della posizione debitoria prospettata, atteso che il Comune mantiene intatta la facoltà di riscossione delle medesime partite debitorie entro i termini di decadenza previsti dalla legge; in particolare si dovrà segnalare l'eventuale intestazione di utenze relative ad occupazioni di suolo pubblico e/o di impianti pubblicitari (indicandone gli elementi essenziali per la loro individuazione).

VANTAGGI DELLA DEFINIZIONE AGEVOLATA

Con l'accoglimento della presente proposta di definizione agevolata si ottengono i seguenti benefici:

- **Azzeramento totale delle sanzioni amministrative tributarie**.
- **Azzeramento totale degli interessi moratori e da ritardato pagamento**.

Mentre **resta dovuto** esclusivamente il tributo a titolo di **quota capitale**, oltre alle **spese di notifica e di procedura** per **l'importo complessivo di €:_____**

MODALITÀ DI ADESIONE E SCADENZE

Per beneficiare dell'agevolazione, è necessario presentare apposita istanza di adesione entro il termine perentorio del **31 dicembre 2026**. L'istanza deve essere compilata utilizzando il modello ufficiale approvato dall'Ente e può essere trasmessa tramite:

- **PEC** al seguente indirizzo istituzionale del Comune: **definizioneagevolatavillabate@pec.it**
- **Consegna a mano** presso l'Ufficio Protocollo del Comune.
- **Portale Telematico** dedicato, accessibile sul sito istituzionale del Comune attraverso l'indirizzo http://servizi.comune.villabate.pa.it

OPZIONI DI PAGAMENTO

A seguito della presentazione della domanda, il Comune - verificata la regolarità della stessa - comunicherà entro 60 giorni l'accoglimento definitivo con l'invio dei relativi bollettini pagoPA. Si può scegliere tra:

1. **Pagamento in unica soluzione**: Entro 60 giorni dalla comunicazione di accoglimento.
2. **Pagamento rateale (fino a 36 rate mensili)**:
   - **Debiti fino a € 2.000,00**: Rateizzazione ordinaria (importo minimo della rata: € 50,00 per persone fisiche / € 100,00 per persone giuridiche).
   - **Debiti superiori a € 2.000,00**: È previsto il versamento di un acconto pari al **10%** dell'importo complessivo che **si azzera** in caso di addebito diretto sul conto corrente (mandato SEPA SDD).

CONDIZIONE ESSENZIALE: REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Si evidenzia che l'ammissione e il mantenimento dei benefici della definizione agevolata sono subordinati all'**obbligo di regolarità nei pagamenti dei tributi comunali correnti relativi all'annualità 2026**. I tributi 2026 devono risultare regolarmente pagati o ravveduti entro il termine del 30 giugno 2027.

Inoltre, **il mancato pagamento dei tributi che maturano nelle annualità del periodo di rateizzazione comporta la decadenza dall'agevolazione**.

EFFETTI DELLA DECADENZA DA OMESSO PAGAMENTO

In caso di mancato, insufficiente o tardivo pagamento delle rate (oltre la tolleranza di 7 giorni lavorativi per tre rate anche non consecutive), si decadrà dai benefici della definizione. In tal caso verranno ripristinati integralmente le sanzioni e gli interessi originari.

RICONOSCIMENTO DEL DEBITO DEGLI ATTI NON ANCORA NOTIFICATI

Qualora la posizione debitoria includa avvisi già formati ed emessi dall'Ente ma non ancora notificati, la presentazione dell'istanza di adesione comporta il formale riconoscimento del debito ai sensi dell'articolo 1988 del Codice Civile. Quindi, la presentazione dell'istanza costituisce a tutti gli effetti **espressa dichiarazione di presa di conoscenza e accettazione** dei presupposti impositivi e determina l'acquiescenza sostanziale alla pretesa del Comune, precludendo qualsiasi successiva contestazione o ricorso nel merito della tassa o sanzione dovuta.

Pertanto, in caso di decadenza, il Comune **non notificherà un nuovo avviso di accertamento**, bensì emetterà un **Provvedimento di decadenza con contestuale intimazione ad adempiere**.

Tale provvedimento costituirà titolo immediatamente esecutivo per la riscossione forzata del credito residuo, e potrà essere impugnato dal contribuente **esclusivamente per vizi propri dell'atto** (es. errori materiali di calcolo o pagamenti già effettuati), rimanendo preclusa ogni difesa nel merito del tributo.

CONTENZIOSI IN CORSO

La presentazione dell'istanza comporta la sospensione delle procedure esecutive e cautelari in corso. Se l'atto sopra indicato è oggetto di un ricorso pendente davanti alla giustizia tributaria, dovrà indicarlo espressamente nell'istanza e impegnarsi a rinunciare al contenzioso a seguito dell'accoglimento dell'adesione.

Per ulteriori informazioni, per consultare l'estratto conto completo o per scaricare la modulistica, si invita a visitare il portale del contribuente sul sito internet del Comune di Villabate.

Il Responsabile dei Tributi
Dott. Ignazio Tabone