



COMUNE DI VILLABATE
Città Metropolitana Di Palermo

DEFINIZIONE AGEVOLATA DEI DEBITI COMUNALI

Due procedure per regolarizzare la mia posizione

ROTTAMAZIONE QUINQUES AdER ENTI TERRITORIALI

Art. 10-quinques del D.L. n. 38/2026 e s.m.i.

DEFINIZIONE AGEVOLATA DEL COMUNE DI VILLABATE

Regolamento comunale n. 45, approvato il 29
settembre 2026

Guida pratica per i cittadini

PERCHÉ aderire?

Alla Rottamazione-quinquies AdER Enti territoriali e alla Definizione agevolata comunale

Vantaggio mio

Non pago sanzioni e interessi, ma solo il tributo.

Vantaggio per Villabate

Aiuto il mio Comune a uscire dal dissesto e migliorare i servizi per la cittadinanza.

Nel caso di sanzioni amministrative previste dal codice della strada, il beneficio riguarda interessi e maggiorazioni.

E se NON aderisco?

1 — DEBITO INTEGRALE

Dovrò pagare i tributi con **sanzioni e interessi**.

2 — RISCOSSIONE COATTIVA

Il Comune dovrà avviare la **riscossione coattiva**:

- Fermo amministrativo.
- Pignoramento mobiliare o presso terzi su c/c bancari, fitti, stipendio o pensione.
- Pignoramento immobiliare (ipoteca).

Quale procedura devo utilizzare?

Devo consultare il sito di AdER e del Comune di Villabate per conoscere la mia posizione debitoria.

ROTTAMAZIONE QUINQUIES AdER ENTI TERRITORIALI

Riguarda i debiti comunali affidati ad Agenzia delle Entrate-Riscossione (AdER) dal 2000 al 2018.

www.agenziaentrateriscossione.gov.it

DEFINIZIONE AGEVOLATA COMUNALE

Riguarda i debiti comunali gestiti da Andreani Tributi srl dal 2019 e gli omessi versamenti fino al 2025.

<https://servizi.comune.villabate.pa.it/>

Attivo dal 3 novembre 2026

Suggerimento: controlla entrambi i siti e verifica la tua posizione debitoria

Chi può aderire?

SOGGETTI AMMESSI

Possono aderire alla Rottamazione-quinquies AdER Enti territoriali e alla Definizione agevolata comunale le persone fisiche, le imprese, i professionisti, le società e gli enti che hanno debiti verso il Comune.

QUALI PERIODI?

Con la Rottamazione-quinquies AdER Enti territoriali regolarizzo i debiti comunali affidati ad AdER nel periodo 2000–2018; con la Definizione agevolata comunale regolarizzo invece i debiti verso il Comune del periodo 2019–2025.

COSA posso rottamare?

ROTTAMAZIONE QUINQUIES AdER ENTI TERRITORIALI

TARI, IMU, altre entrate, multe e sanzioni amministrative al codice della strada.

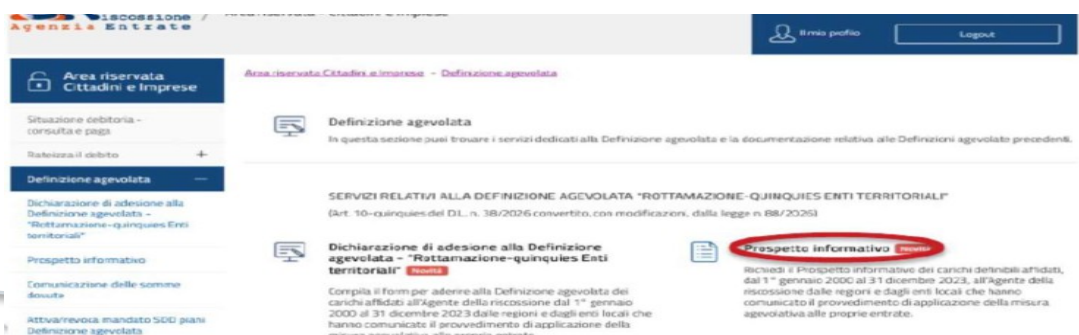
DEFINIZIONE AGEVOLATA COMUNALE

TARI, IMU, TOSAP, multe e sanzioni amministrative al codice della strada, entrate patrimoniali e oneri di urbanizzazione.

QUANTO posso rottamare?

ROTTAMAZIONE QUINQUES AdER ENTI TERRITORIALI

Richiedi il “Prospetto informativo” sul sito AdER.



DEFINIZIONE AGEVOLATA COMUNALE

Accedi tramite SPID o CIE al portale:

<https://servizi.comune.villabate.pa.it/>

(Attivo dal 3 novembre 2026)

e scarica il «prospetto informativo»

oppure

ritiralo direttamente al Comune

QUANDO devo presentare la domanda?

Le due procedure hanno scadenze diverse e modalità operative dedicate.

ROTTAMAZIONE QUINQUIES AdER ENTI TERRITORIALI

ENTRO E NON OLTRE 15 DICEMBRE 2026

Presenta la domanda online tramite il sito di AdER.

DEFINIZIONE AGEVOLATA COMUNALE

ENTRO E NON OLTRE 31 DICEMBRE 2026

Presenta la domanda online tramite la
piattaforma del sito comunale:

<https://servizi.comune.villabate.pa.it/>

oppure

Invia la PEC di richiesta di adesione a:
definizioneagevolatavillabate@pec.it

oppure

Presenta la domanda al Protocollo

QUANDO riceverò risposta e inizierò a pagare?

ROTTAMAZIONE QUINQUIES AdER ENTI TERRITORIALI

QUANDO RICEVO RISPOSTA?

Entro il 28 febbraio 2027

QUANDO INIZIO A PAGARE?

31 marzo 2027

Scadenza dell'unica soluzione o della prima rata; le successive sono bimestrali.

DEFINIZIONE AGEVOLATA COMUNALE

QUANDO RICEVO RISPOSTA?

Entro 60 giorni dalla domanda

QUANDO INIZIO A PAGARE?

Entro 60 giorni dalla comunicazione del Comune

Pagamento unico o acconto; le rate successive sono mensili.

Posso RATEIZZARE?

Entrambe le procedure consentono di pagare in unica soluzione oppure a rate.

ROTTAMAZIONE QUINQUIES AdER ENTI TERRITORIALI

FINO A 54 RATE BIMESTRALI

- Rate di pari importo, almeno 100 € ciascuna.
- Interessi di dilazione del 3% annuo dal 1° aprile 2027.
- Prima rata: 31 marzo 2027.

DEFINIZIONE AGEVOLATA COMUNALE

FINO A 36 RATE MENSILI

- Rate di pari importo: minimo 50 € per persone fisiche, 100 € per altri soggetti.
- Interessi di dilazione al tasso legale.

Se il debito supera 2.000 €, acconto pari:

- al 20% del debito;
- al 10% con addebito diretto sul conto corrente (SEPA SDD).

Suggerimento: richiedi l'addebito in conto per non dimenticare le rate!

Che succede SE NON PAGO?

Quando si perdono i benefici delle due procedure e quali sono le **conseguenze**.

ROTTAMAZIONE QUINQUIES AdER ENTI TERRITORIALI

PERDO I BENEFICI, SE:

- Non pago l'unica soluzione;
- Non pago 2 rate, anche non consecutive;
- Non pago l'ultima rata.

DEFINIZIONE AGEVOLATA COMUNALE

PERDO I BENEFICI, SE:

- Non pago l'unica soluzione o l'acconto oltre 7 giorni;
- Non pago 3 rate, anche non consecutive, con ritardo di oltre 7 giorni;
- Non regolarizzo i tributi correnti dopo l'invito del Comune.

CONSEGUENZE

Tornano dovuti sanzioni e interessi.

Si attiva la RISCOSSIONE COATTIVA.

Le somme pagate restano acconti sul dovuto.

QUALI ALTRE CONDIZIONI devo conoscere?

ATTENZIONE: QUESTE CONDIZIONI RIGUARDANO SOLO LA DEFINIZIONE AGEVOLATA DEL COMUNE DI VILLABATE

DIFFICOLTÀ FINANZIARIE SOPRAVVENUTE

Per comprovate difficoltà finanziarie sopravvenute posso chiedere al Comune fino a 3 mesi di sospensione del piano.

REGOLARITÀ DEI TRIBUTI CORRENTI

Per accedere alla Definizione agevolata devo essere in regola con i tributi dell'anno 2026 e mantenere la regolarità dei pagamenti dei tributi correnti per l'intera durata della rateizzazione.



COMUNE DI VILLABATE
Città Metropolitana Di Palermo

Una scelta utile per tutti:

Regolarizzo i miei debiti senza sanzioni e interessi.

Contribuisco al risanamento finanziario del mio Comune!

**TUTTI INSIEME POSSIAMO
RIUSCIRE!**