



**COMUNE DI VILLABATE**  
**CITTA' METROPOLITANA PALERMO**  
**VI Settore U.T.C.**  
**Ufficio Patrimonio**

# AVVISO

PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE A TITOLO ONEROSO DI UN LOCALE DI PROPRIETA' DEL  
COMUNE DI VILLABATE SITO IN PIAZZA UMBERTO I°  
DESTINATO AD ATTIVITA' COMMERCIALE .

## INDICE

Una procedura per la concessione in locazione a terzi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, c. 3, del D.Lgs. 159/2011, a titolo oneroso, del seguente bene:

**Locale commerciale**, sito in Villabate, Piazza Umberto I° con superficie di 12,60 mq circa catastalmente identificato al Foglio di mappa 3, particella 5869 ( vedi planimetria allegata);

Il predetto bene sarà concesso a titolo oneroso per finalità locative per una durata di anni sei rinnovabili per altri sei.

Si intende locare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova per l'importo determinato a base d'asta pari a **€ 3.600,00 ANNUALI** (i lavori di manutenzione, a scomputo sul canone di affitto dovuto al Comune):

I soggetti interessati alla locazione del predetto bene dovranno avanzare al Comune apposita richiesta scritta per ottenerne l'assegnazione.

### REQUISITI RICHIESTI E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE, MODALITA' DI COMPILAZIONE RICHIESTA

Può partecipare alla presente procedura chiunque sia interessato -persona fisica o giuridica purchè in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei requisiti appresso indicati:

**Sono ammessi** a presentare domanda di partecipazione i seguenti soggetti:

- **Imprenditori individuali;**
- **Singoli cittadino**
- **Società, anche cooperative, Consorzi;**

### MODALITA' D' INVIO DELLE RICHIESTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazioni, pena l'esclusione dalla selezione, deve pervenire entro il termine perentorio del **03/07/2025**

Il Responsabile del Procedimento      Il Responsabile Pro tempore del Settore VI  
F.to Alberto D'Acquisto                      F.to Dott. Sebastiano Piraino



